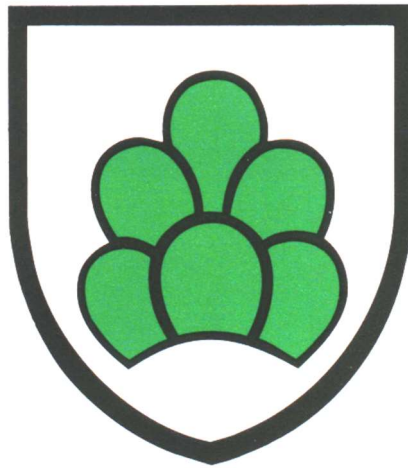




EINWOHNER- GEMEINDE 4917 MELCHNAU

**BOTSCHAFT
DES GEMEINDERATES
ZUR
URNENABSTIMMUNG
VOM:**

Sonntag, 29. November 2026

Ein Exemplar in Grossschrift kann in der Gemeindeverwaltung Melchnau bestellt oder abgeholt werden.

Gemäss Art. 4a des Organisationsreglements entscheidet die Urnenabstimmung über neue Ausgaben, welche den Betrag von Fr. 750'000 übersteigen.

Vorgängige Orientierungsveranstaltung:

Am Mittwoch, 04. November 2026, 19.30 Uhr, findet in der Mehrzweckhalle eine Informationsveranstaltung statt. Bei dieser Informationsveranstaltung geht es um das Bauprojekt «Sanierung Baumgartenstrasse 2. Etappe» und den erforderlichen Kredit. Eine Anwohnerinformation betreffend Zu- und Wegfahrtsmöglichkeiten während der Bauzeit erfolgt erst später.

Veröffentlichung der Ergebnisse:

Die Ergebnisse der Urnenabstimmung werden am Abstimmungssonntag auf der Homepage der Gemeinde unter www.melchnau.ch aufgeschaltet sowie beim Alten Schulhaus und bei der Gemeindeverwaltung Melchnau angeschlagen.

Die Veröffentlichung im amtlichen Anzeiger erfolgt erst, wenn die Ergebnisse rechtskräftig und durch den Gemeinderat erwahrt worden sind.

1. Vorlage

Sonnhaldenstrasse: Sanierung 1. Etappe

(ab Erlenweg bis Burgerweg), Ersatz Wasserleitung, Verkabelung Elektro, Ersatz Trafostation und Strassensanierung

Kreditabrechnung

Am 25.09.2022 hat die Urnenabstimmung einen Baukredit beschlossen in der Höhe von:

Fr. 1'100'000

Die Baumeisterarbeiten wurden von der Firma Trüssel AG, Huttwil, ausgeführt.

Abrechnung:

Gemeindestrasse:

Konto 6150.5010.58

Verbucht in den Jahren

(inkl. MwSt.)

- 2023	Fr.	10'366.30
- 2024	Fr.	194'023.10
- 2025	Fr.	<u>7'657.60</u>

Total Gemeindestrasse Fr. 212'047.00

Wasserversorgung:

Konto 7101.5031.32

Verbucht in den Jahren

- 2023		Fr.	6'345.20
	MwSt.	Fr.	238.05
- 2024		Fr.	168'101.45
	MwSt.	Fr.	13'616.25
- 2025		Fr.	265.60
	MwSt.	Fr.	<u>21.55</u>

Total Wasserversorgung Fr. 188'588.10

Abwasserentsorgung

Konto 7201.5032.16

Verbucht in den Jahren

- 2023		Fr.	2'491.75
	MwSt.	Fr.	191.85
- 2024		Fr.	27'489.15
	MwSt.	Fr.	2'226.55
- 2025		Fr.	113.85
	MwSt.	Fr.	<u>9.20</u>

Total Abwasserentsorgung Fr. 32'522.35

Elektrizitätsversorgung

Konto 8711.5034.59

Verbucht in den Jahren

- 2023		Fr.	101'244.75
	MwSt.	Fr.	8'200.85
- 2024		Fr.	322'823.50
	MwSt.	Fr.	26'036.40
- 2025		Fr.	4'196.10
	MwSt.	Fr.	<u>323.10</u>

Total Elektrizitätsversorgung Fr. 462'824.70

Total Ausgaben Baukredit Fr. 895'982.15

Die Kreditunterschreitung beläuft sich somit auf Fr. 204'017.85

Begründung:

Die Arbeitsgattungen Strassenbau, Abwasserentsorgung und Elektrizitätsversorgung konnten deutlich unter der Kostenschätzung des Ingenieurbüros vergeben werden.

Bei der Wasserversorgung konnte das Teilstück der Wasserleitung zwischen dem Erlenweg und dem Dählenweg nicht ersetzt werden.

Die angedachte Spülbohrung für den Leitungsersatz war aus technischen Gründen, resp. wegen mangelhaften Platzverhältnissen vor Ort nicht möglich. Zusammen mit einem anderen Projekt soll zu gegebener Zeit ein alternativer Ringschluss geprüft werden.

Antrag des Gemeinderates:

Die vorliegende Kreditabrechnung sei zu genehmigen.

2. Vorlage

Baumgartenstrasse: Strassen-/Belagssanierung

2. Etappe (Teilstück ab Bünterainstrasse bis Baumgartenstrasse 51, Ersatz der Wasserleitung und Erweiterung der Rohrblockanlage für die Elektrizitätsversorgung und Telekommunikation)

Dählenweg: Strassen-/Belagssanierung an einem Teilstück mit Ersatz der Wasserleitung und Erweiterung der Rohrblockanlage für die Elektrizitätsversorgung und Telekommunikation)

Bewilligung eines Kredites von Fr. 1'700'000.

Ausgangslage / Begründung / Projektbeschreibung:

Im Rahmen der kontinuierlichen Sanierung von Strassenoberbauten und Versorgungsanlagen ist die Sanierung der 2. Etappe der Baumgartenstrasse und eines Teilstückes vom Dählenweg mit den Anlagen der Versorgungswerke in Angriff zu nehmen. Ein möglicher Baubeginn ist im Jahr 2027 vorgesehen.

In den letzten 5 Jahren hatten wir im Sanierungsperimeter bei der Wasserversorgung 8 Rohrleitungsbrüche. Die Reparaturkosten dafür beliefen sich auf rund Fr. 51'500.

Die Leitung in diesem Teilstück ist alt und muss dringend ersetzt werden. Dasselbe gilt für den Strassenbelag und die Kofferung der Strasse. Dass die Anlagen der Elektrizitätsversorgung und der Telekommunikation im gleichen Zug auf den heutigen Stand der Technik gebracht werden muss, liegt auf der Hand.

Das beauftragte Ingenieurbüro Scheidegger AG hat das Bauprojekt unter Miteinbezug der IB Langenthal AG (Betriebsführung Wasser- und Elektrizitätsversorgung) ausgearbeitet.

Projektumfang

Der Projektperimeter umfasst

- für Sanierungsarbeiten an Strasse und Leitungen Wasser und Strom:
Die Baumgartenstrasse auf gesamter Länge ab Einmündung Büntrrainstrasse bis Ende Bauzone und ein Teilstück vom Dählenweg (in der Abbildung unten rot eingezeichnet)
- nur Sanierungsarbeiten an Leitungen Wasser und Strom:
Ein Teilstück vom Dählenweg (in der Abbildung unten blau eingezeichnet).



Arbeiten an der Wasserversorgung:

- Ersatz der bestehenden Leitungen und allfälligen Hausanschlüssen in der Baumgartenstrasse bis zum Hydrant 85 am Dählenweg.
- Ersatz der Wasserleitung im Dählenweg bis Hydrant 86
- Die bestehenden Hausanschlüsse werden im Bereich der öffentlichen Strasse ersetzt. Es ist pro Liegenschaftsanschluss ein Hausanschluss-schieber vorgesehen.

Die privaten Hausanschlussleitungen ab dem Hausanschluss-schieber bis zur Liegenschaft können zu Lasten der privaten Leitungseigentümer durch diese nach Bedarf ebenfalls ersetzt werden.

Elektrizitätsversorgung:

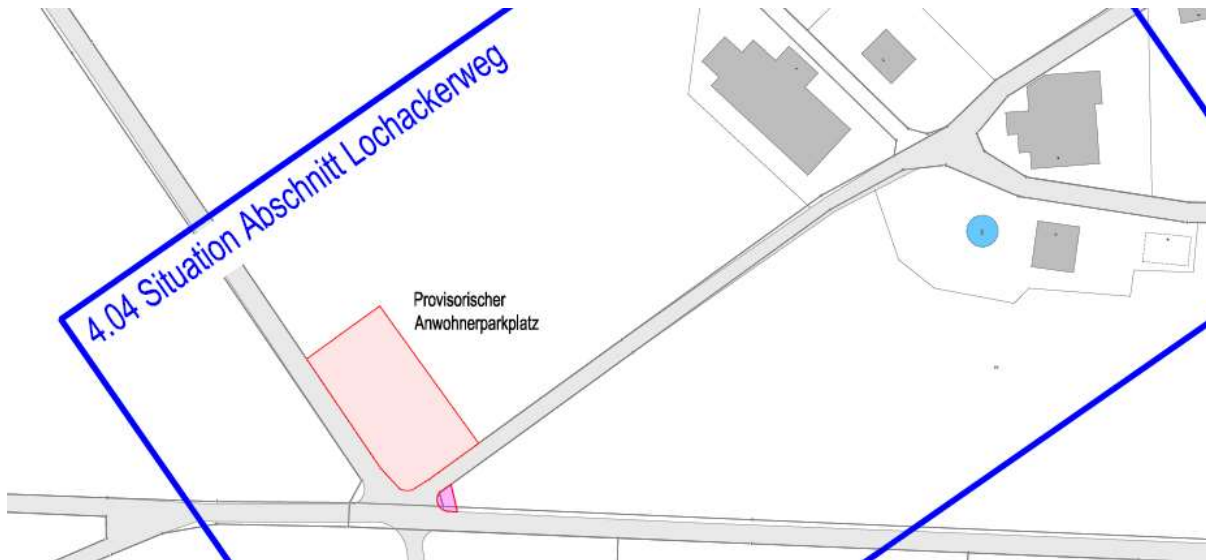
- Kabelleerrohranlage für Elektrizität und Kommunikation im Projektperimeter
- Kabel- und Elektrotechnik für Elektrizität, Kabelkommunikation (Bearbeitung durch IB Langenthal AG)
- Erweiterung der Anlagen im Dählenweg bis Kabelverteilkabine 24
- Die bestehenden Hausanschlüsse werden grösstenteils ab Verteilnkabinen mittels Leerrohranlage direkt ins Gebäude oder in Verteilschächte zu den Hausanschlüssen neu erstellt. Mit bodenschonenden Bauverfahren sollen die meisten Hausanschlüsse mit neuen Leerrohranlagen ab den Gebäuden mit grabenlosem Richtpress-Vortrieb in die Baumgartenstrasse erschlossen werden. Detaillierte Abklärungen zur Zugänglichkeit in den Gebäuden werden durch die IB Langenthal AG individuell ermittelt.

Strassenoberbau

- Erneuerung des Strassenoberbaus (Foundation und Belagserneuerung).
- Neue Entwässerungselemente mit Sanierung der Strassenabwasserleitung nach Bedarf, aufgrund einer Zustandsermittlung.
- Erforderliche Ersatzmassnahmen und Ergänzungen an Randabschlüssen.
- Erneuerung der Strassenbeleuchtung mit LED-Leuchten.

Umfahrung und Parkierung während der Behinderungen:

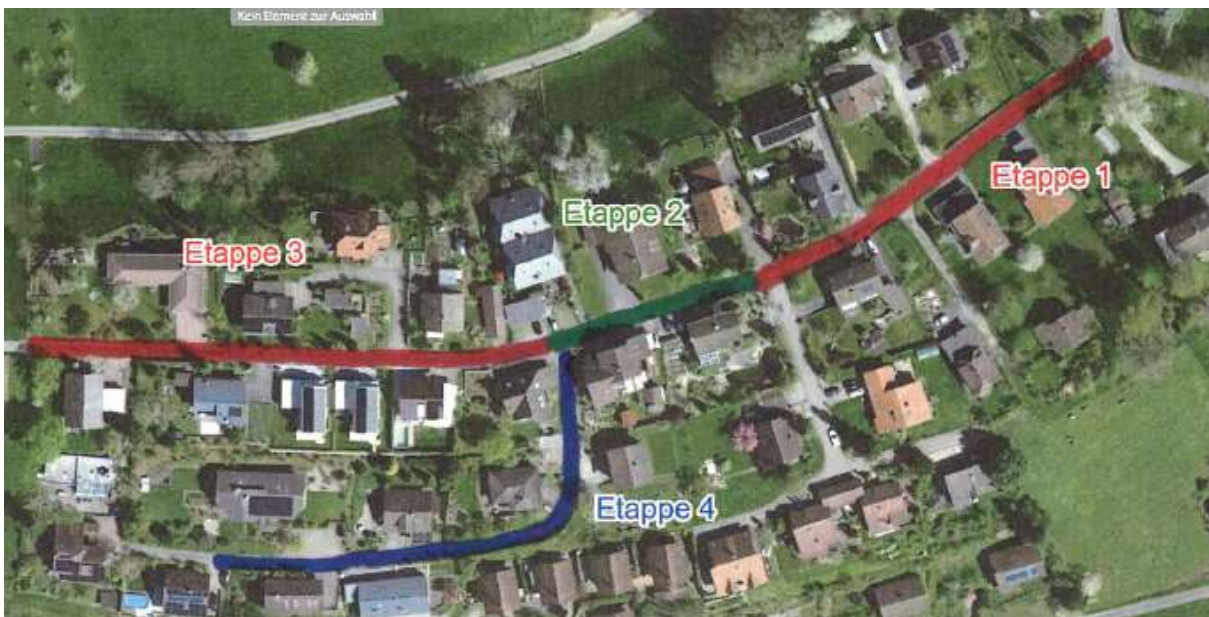
Die Verbindungsstrasse zwischen Baumgartenstrasse und Lochackerweg wird nach einer vorgängigen Instandstellung als Umfahrung dienen. Beim Abzweiger an der Baumgartenstrasse und dieser Verbindungsstrasse wird ein provisorischer Anwohnerparkplatz eingerichtet.



Teilbauetappen

Zur Verbesserung der Zufahrten während der Gesamtbaudauer können Teilbauabschnitte bis und mit Strassenoberbau fertiggestellt werden, damit die Anwohner ihre Liegenschaften möglichst rasch wieder über die Baumgartenstrasse erreichen können.

Eine mögliche Etappierung ist nachfolgend dargestellt:



Projektkosten (Kostengenaugigkeit +/- 10%.)

Die aufgeführten Gesamtkosten sind Bruttoerstellungskosten pro Werkanlage für die gemäss Ingenieurbericht beschriebenen und in den Projektplänen visualisierten Massnahmen.

Aufgerechnet ist ein Anteil an Risikokosten bei offenen Bauverfahren von Fr. 27'000 für

- Weitergehende Wasserhaltungsmassnahmen
- Unschärfe der Geologie (Baugrund, Verlauf von verhärteten Schichten)

Gesamtkosten pro Werkanlage	Perimeter Baumgartengstr.	Perimeter Dählenweg	Gesamtkosten
Elektrizitätsversorgung	585'000.00	48'000.00	633'000.00
Wasserversorgung	504'000.00	115'000.00	619'000.00
Strassenbau	396'000.00		396'000.00
Öffentliche Beleuchtung	38'000.00		38'000.00
Gesamttotal Projektkosten	1'523'000.00	163'000.00	1'686'000.00

Bauerstellungskosten brutto pro Werkanlage (inkl. zurzeit gültigem Mehrwertsteuersatz)

Gesamtkosten pro Arbeitsgattung	Perimeter Baumgartengstr.	Perimeter Dählenweg	Gesamtkosten
Baumeisterarbeiten	843'500.00	96'600.00	940'100.00
Rohrlegearbeiten Wasser	132'000.00	28'000.00	160'000.00
Kabeltechnik Elektrizität	189'500.00		189'500.00
Diverse Baunebenarbeiten	9'000.00		9'000.00
Honorare Planer (Projekt und Bauleitung / Technik)	104'500.00	10'500.00	115'000.00
Diverse Baunebenkosten (gerundet)	106'900.00	12'200.00	119'100.00
Risikokosten	23'500.00	3'500.00	27'000.00
Mehrwertsteuer 8.1% (gerundet)	114'100.00	12'200.00	126'300.00
Gesamttotal Projektkosten	1'523'000.00	163'000.00	1'686'000.00

Bauerstellungskosten brutto pro Arbeitsgattung gemäss Projektdefinition (inkl. zurzeit gültigem Mehrwertsteuersatz)

Die jährlichen Abschreibungen:

- | | | | |
|---|-----------|-------------|------------|
| - Elektrizität und öffentliche Beleuchtung (auf 40 Jahre) | 2.50% von | Fr. 671'000 | Fr. 16'775 |
| - Wasserversorgung (80 Jahre) | 1.25% von | Fr. 619'000 | Fr. 7'737 |
| - Strassenbau (auf 40 Jahre) | 2.50% von | Fr. 396'000 | Fr. 9'900 |

Finanzielle Tragbarkeit

Das Strassenbauprojekt ist steuerfinanzierbar. Es wird nicht zu einer Steuererhöhung führen. Im Investitionsplan war dafür bereits ein Betrag eingeplant.

Der von der Wasserversorgung über die Wassergebühren zu finanzierende Anteil wird zu keiner Veränderung des Wasserpreises führen.

Dasselbe gilt für den von der Elektrizitätsversorgung finanzierte Anteil. Die jährlichen Abschreibungen von Fr. 16'775 würden einen Anteil von weniger als 0.3 Rappen/kWh ausmachen.

Mit diesem Kombiprojekt profitieren alle Kostenträger (Strasse / Wasser- und Elektrizitätsversorgung) da die Kosten anteilmässig aufgeteilt werden können.

Wenn diese Vorlage abgelehnt würde, müssten auch in Zukunft jährlich Wasserleitungsbrüche repariert werden. Mit blossen Reparaturarbeiten wird die marode Leitung jedoch nicht neu. Bei jedem Aufbruch wird die Strasse noch in einen schlechteren Zustand versetzt und die Anwohner haben über Jahre hinweg immer wieder Baustellen auf ihrer Zufahrtsstrasse und vor ihren Liegenschaften.

Die 8 Rohrleitungsbrüche der letzten Jahre verursachten durchschnittliche Kosten von Fr. 10'300 pro Jahr.

Die jährlichen Abschreibungen einer neuen Leitung würden sich jedoch auf bloss Fr. 7'700 belaufen.

Antrag des Gemeinderates

Der Kredit von Fr. 1'700'000 für die 2. Sanierungsetappe an der Baumgartenstrasse (Teilstück ab Bünterainstrasse bis Baumgartenstrasse 51, Ersatz der Wasserleitung und Erweiterung der Rohrblockanlage der Elektrizitätsversorgung und Telekommunikation) **und für die Arbeiten am Dählenweg sei zu bewilligen.**